

2025 -03- 17

UMOWA

dotycząca przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej nr 1410F (działka o nr ewid. gr. 104, obręb 0016 Lubno) z drogą gminną nr 002841F (działka o nr ewid. gr. 105, obręb 0016 Lubno) zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatem Gorzowskim z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wielkopolski, *w imieniu którego działa Zarząd Powiatu* reprezentowany przez:

1. Krzysztofa Karwatowicza - Starostę,
 2. Zbigniewa Surmę – Wicestarostę ,
- zwanym dalej „**Właścicielem**”,

a

Enea Nowa Energia Sp. z o. o. z siedzibą w Radomiu, ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000812626, REGON: 384813168, NIP 7792510877, o kapitale zakładowym w wysokości 171.148.100,00 PLN, wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

.....
.....

zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w powołanym wyżej rejestrze przedsiębiorców, zwaną w dalszej części „**Inwestorem**”,
zwanymi łącznie „**Stronami**”,

na podstawie art. 16 ustawy z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) o następującej treści.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Enea Nowa Energia projektuje na terenie Powiatu Gorzowskiego inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pn. *Instalacja techniczna wytwórcza energii elektrycznej - PV Lubno III*.
2. Strony kierują się intencją jak najszybszej i najsprawniejszej realizacji inwestycji, która wpłynie na poprawę niezawodności zasilania regionu w energię elektryczną, ale może wywoływać napięcia i obawy wśród lokalnej społeczności.
3. Strony kierując się dobrem mieszkańców Powiatu Gorzowskiego i ogólnie przyjętymi zasadami społecznej odpowiedzialności biznesu (CSR) dostrzegają szanse i potrzebę współpracy w zakresie realizacji inwestycji ponadlokalnych oraz inwestycji lokalnych, związanych z rozwojem społecznym i gospodarczym Powiatu, w tym zwłaszcza rozwojem infrastruktury technicznej i społecznej.
4. Powiat Gorzowski jest właścicielem działki o nr ewid. gr 104, obręb 0016 Lubno, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski objętej księgą wieczystą nr GW1G/00098531/8.

§ 2

Obowiązki Inwestora

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Inwestor zaprojektował i zobowiązuje się zrealizować (w rejonie inwestycji energetycznej) swoim staraniem i na własny koszt przebudowę skrzyżowania drogi powiatowej nr 1410F (działka o nr ewid. gr. 104 obręb ew. 0016 Lubno) z drogą gminną nr 002841F (działka o nr ewid. gr. 105, obręb 0016 Lubno), zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, który zawarty jest w zał. nr 1 do niniejszej umowy.
2. Działki drogowe, stanowiące drogi publiczne, o których mowa wyżej stanowiąc będą jednocześnie drogi dojazdowe do elektrowni PV Lubno III.
3. W celu realizacji Umowy Inwestor zleci opracowanie niezbędnym materiałów do zgłoszenia zamierzenia budowlanego- przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej nr 1410F (działka o nr ewid. gr. 104 obręb ew. 0016 Lubno) z drogą gminną nr 002841F (działka o nr ewid. gr. 105, obręb 0016 Lubno) oraz dokona zgłoszenia zamierzenia budowlanego w imieniu Zarządu Powiatu Gorzowskiego do Starosty powiatu gorzowskiego.
4. Inwestor zastrzega możliwość odstąpienia od realizacji skrzyżowania drogi powiatowej nr 1410F (działka o nr ewid. gr. 104 obręb ew. 0016 Lubno) z drogą gminną nr 002841F (działka o nr ewid. gr. 105, obręb 0016 Lubno), o którym mowa w ust. 1, w przypadku odstąpienia od realizacji Instalacji technicznej wytwórczej energii elektrycznej - PV Lubno III.

§ 3

Obowiązki Właściciela

1. Właściciel wyraził zgodę na przebudowę skrzyżowania drogi powiatowej nr 1410F z drogą gminną nr 002841F oraz zgodę na dysponowanie działką o nr ewid. gr. 104 obręb Lubno, gmina Lubiszyn, stanowiącą drogę powiatową nr 1410F celem uzyskania stosownych pozwoleń wynikających z przepisów prawa zgodnie z wydanym uzgodnieniem Zarządu Powiatu Gorzowskiego znak: DR.7134.5.212.2024.EB z dn. 29.10.2024 r., który stanowi zał. nr 1 do niniejszej umowy.
2. Właściciel wyraża zgodę na dysponowanie przez Inwestora działką o nr ewid. gr. 104 obręb Lubno, gmina Lubiszyn, stanowiącą drogę powiatową nr 1410F na czas prowadzenia robót budowlanych w obrębie skrzyżowania, po podpisaniu protokołu przejęcia terenu na prowadzenie robót budowlanych.
3. Właściciel upoważnia Inwestora do występowania i dokonywania w imieniu Właściciela czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem zezwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji budowlanej.

§ 4

Wykonanie umowy

1. Inwestor zobowiązuje się wykonać na swój koszt przebudowę skrzyżowania drogi powiatowej nr 1410F (działka o nr ewid. gr. 104 obręb ew. 0016 Lubno) z drogą gminną nr 002841F (działka o nr ewid. gr. 105, obręb 0016 Lubno).

2. Inwestor zobowiązany jest do rozpoczęcia robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, nie wcześniej niż po uzyskaniu przez Inwestora ostatecznych zezwoleń pozwalających na wykonanie tych prac budowlanych oraz innych niezbędnych uzgodnień i zezwoleń.
3. Na czas prowadzenia robót budowlanych Inwestor swoim staraniem i na swój koszt opracuje Projekt Organizacji Ruchu i uzyska wszystkie stosowne opinie i zatwierdzenia, celem jego wprowadzenia
4. Zapisy w § 4 pkt 3 dotyczą również Projektu stałej Organizacji Ruchu.
5. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Inwestor wystąpi do Właściciela o protokolarne przejęcie terenu części działki drogi powiatowej nr 1410F (działka o nr ewid. gr. 104 obręb ew. 0016 Lubno) na prowadzenie robót budowlanych.
6. Inwestor zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych w zakresie przebudowy skrzyżowania, nie później niż do 31 grudnia 2027r.
7. W sytuacji wystąpienia wad lub uszkodzeń w okresie trwania gwarancji na roboty budowlane Inwestor zobowiązany jest usunąć niezwłocznie wszelkie nieprawidłowości spowodowane niewłaściwym wykonaniem robót budowlanych.
8. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody osobom trzecim, wyrządzone przez Inwestora lub osoby, którym ten się posługuje, w związku z lub w trakcie wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
9. Właściciel nie ponosi żadnej odpowiedzialności za realizację przedmiotowej inwestycji względem wykonawców i podwykonawców.
10. Inwestor ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje, jak za własne działania i zaniechania.
11. W zakresie ochrony danych osobowych osób fizycznych pracowników i współpracowników, których dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją Umowy, Strony odpowiednio postanawiają:
 - a) Starostwo zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 2,
 - b) Enea Nowa Energia zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 3.

§5

Postanowienia Szczegółowe

1. Inwestor oświadcza, iż zobowiązuje się ponieść w całości koszty związane z przygotowaniem (projektowanie, uzyskanie wszelkich stosownych zezwoleń) i realizacją (roboty budowlane) i inwestycji dotyczącej przebudowy drogi powiatowej nr 1410F (działka o nr ewid. gr. 104 obręb ew. 0016 Lubno) z drogą gminną nr 002841F (działka o nr ewid. gr. 105, obręb 0016 Lubno).
2. Właściciel zobowiązuje się przekazać część działki drogi powiatowej nr 1410F (działka o nr ewid. gr. 104 obręb ew. 0016 Lubno) w celu prowadzenia robót budowlanych po podpisaniu protokołu przekazania terenu.
3. Planowane roboty budowlane Inwestor zobowiązany jest wykonać w oparciu o wydane ostateczne decyzje administracyjne, zezwolenia lub uprawnienia, zgodnie ze sztuką

budowlaną, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania danych prac, nadane im zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor uprzątnie teren inwestycji i zgłosi Właścicielowi zakończenie wykonanych robót i przedłoży komplet dokumentów odbiorowych zatwierdzonych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
5. Za zakończenie inwestycji uważa się sporządzenie i podpisanie przez Inwestora oraz Właściciela protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.

§6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgodnej woli stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sędem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów będzie Sąd rzeczowo właściwy według siedziby Właściciela.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1- Uzgodnienie Zarządu Powiatu Gorzowskiego znak: DR.7134.5.212.2024.EB z dn. 29.10.2024 r.;

Załącznik nr 2- Obowiązek informacyjny Enea Nowa Energia;

Załącznik nr 3- Obowiązek informacyjny Starostwa

**Zarząd
Powiatu Gorzowskiego**

Enea Nowa Energia Sp. z o.o.

Pod względem formalno-prawnym bez uwag

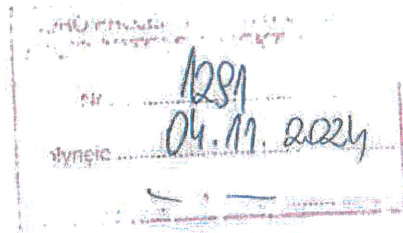

Joanna Śliwa

RADCA PRAWNY
ZG-826

**ZARZĄD
POWIATU GORZOWSKIEGO**
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

Znak sprawy: DR.7134.5.212.2024.EB

Gorzów Wlkp., dnia 29.10.2024r.



ENEA Nowa Energia Sp. z o.o.

ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

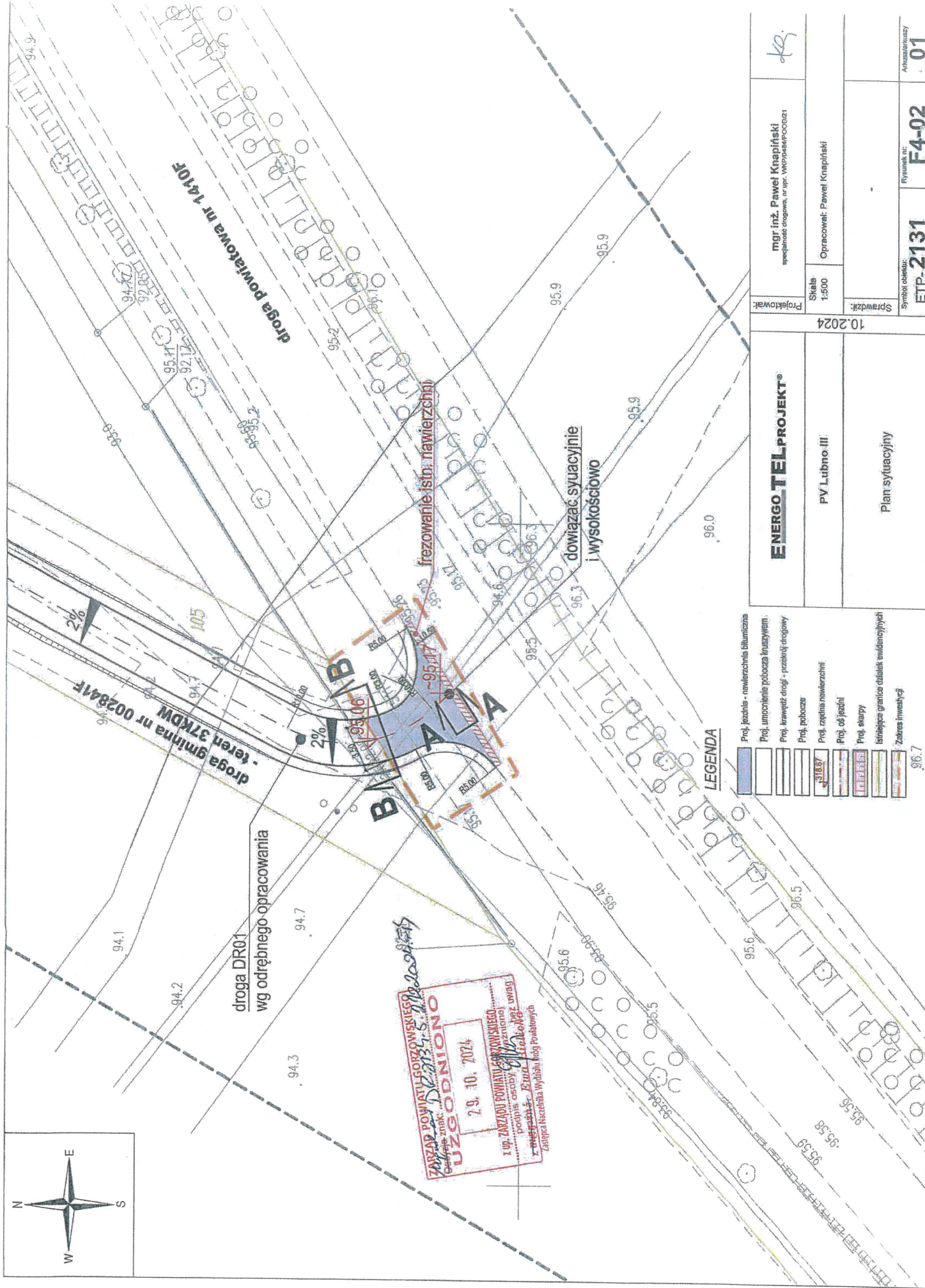
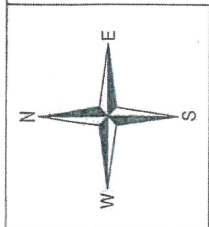
W nawiązaniu do pisma z dnia 23.10.2024r. w sprawie uzgodnienia projektu przebudowy skrzyżowania drogi gminnej nr 002841F (działka o nr ewid. gr. 105, obręb Lubno) z drogą powiatową nr 1410F (działka o nr ewid. gr. 104, obręb Lubno) **uzgadniam bez uwag** załączoną do wniosku dokumentację projektową dla ww. zadania.

Jednocześnie wyrażam zgodę na czasowe dysponowanie gruntem na cele budowlane tj. działki o nr ewid. gr. 104 obręb Lubno, gmina Lubiszyn, stanowiącej drogę powiatową nr 1410F celem uzyskania stosownych pozwoleń wynikających z przepisów prawa.

z up. ZARZĄDU POWIATU GORZOWSKIEGO
mgr inż. Ewa Bielicka
Zastępca Naczelnika Wydziału Drog Powiatowych

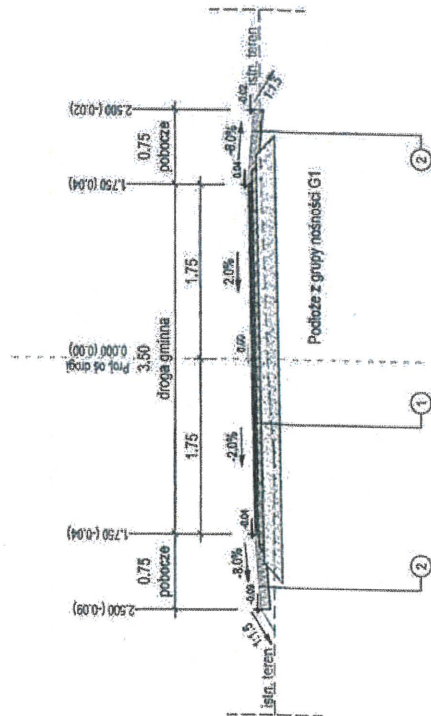
Otrzymują:

1. Adresat + załącznik (1 egz. uzgodnionego projektu technicznego)
2. a/a



ENERGO.TELPROJECT®		mgr inż. Paweł Knapieński specjalista drogowy, nr upraw. WKP/0448/P/00021		10.2024	F4-02	01
PV Lubno III.		Skala 1:500	Opracował: Paweł Knapieński			
Plan sytuacyjny		Sprawdził:		Symbol obiektu: ETP-2131	Rysunek nr F4-02	Alternatywa 01

OBJAŚNIENIA



1. Konstrukcja nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej – wlot drogi gminnej:
 - Warstwa szpialna z MMA gr. 4 cm
 - Warstwa wiązka z betonu asfaltowego gr. 5 cm
 - Podbudowa zasączona z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 mm gr. 20 cm
 - Dodatkowo w przypadku podłoża z grupy niefund G4:
 - Warstwa mrozoodporna z mieszanki związanej cementem C3/4 gr. 20 cm
 - Warstwa ulepszonego podłoża z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewyściążonego o CSR=mn. 20%.
 2. Konstrukcja umoocnionego pobocza
 - Warstwa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 mm gr. 10 cm*
- *Zapobiega się zastosowanie desniaku asfaltowego



ENERGO TEL PROJEKT®	pv Lubno III	10.2024					
		Sprawdził:			Opracował: Paweł Knapinski	Skala 1:50	
		Symbol obiektu		ETP-2131	Rysunek nr.	F4-03	Autorzy/zatwierdzący
							01
		Projektował:		mgr inż. Paweł Knapinski specjalista drogowy, nr aut. inżynierskiej 000021			
				[Signature]			

Załącznik nr 2

Obowiązek informacyjny Enea Nowa Energia dla osób fizycznych, osób reprezentujących, pracowników i współpracowników oraz innych osób których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją Umowy dot. skrzyżowania drogi powiatowej nr 1410F (na dz. ew. nr 104 obręb ew. 0016 Lubno) z drogą gminną nr 002841F w rejonie inwestycji energetycznej PV Lubno III (art.13 i art. 14 RODO):

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informujemy, że Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest:

Enea Nowa Energia sp. z o.o. 26-603 Radom, ul. Kaszubska 2,
na rzecz której świadczy Pan/Pani usługi.

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: ene.iod@enea.pl.

2. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji **Umowy dot. skrzyżowania drogi powiatowej nr 1410F (na dz. ew. nr 104 obręb ew. 0016 Lubno) z drogą gminną nr 002841F w rejonie inwestycji energetycznej PV Lubno III**, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
3. Przetwarzane są dane osobowe pracowników i współpracowników w zakresie: imię, nazwisko, służbowy adres do korespondencji, służbowy numer telefonu, służbowy adres e-mailowy.
4. Administrator może ujawnić Pana/Pani dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

Administrator może również powierzyć przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, księgowe, transportowe, serwisowe.

Zgodnie z zawartymi z takimi podmiotami umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, Administrator wymaga od tych dostawców usług zgodnego z przepisami prawa, wysokiego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez nich w imieniu Administratora.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przez czas niezbędny do dochodzenia roszczeń.
6. Posiada Pan/Pani prawo żądania:
 - 1) dostępu do treści swoich danych - w granicach art. 15 RODO,
 - 2) ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
 - 3) ich usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
 - 4) ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
 - 5) przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO,
 - 6) prawo wniesienia sprzeciwu (w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w granicach art. 21 RODO.
7. Realizacja praw, o których mowa powyżej może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłane Inspektorowi Ochrony Danych na adres: ene.iod@enea.pl.
8. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Podpis Enea Nowa Energia:

Załącznik nr 3

Obowiązek informacyjny Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wielkopolskim dla osób fizycznych, osób reprezentujących, pracowników i współpracowników oraz innych osób których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją Umowy dot. skrzyżowania drogi powiatowej nr 1410F (na dz. ew. nr 104 obręb ew. 0016 Lubno) z drogą gminną nr 002841F w rejonie inwestycji energetycznej PV Lubno III (art.13 i art. 14 RODO):

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informujemy, że Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest:

(dane Administratora danych Starosty Gorzowskiego)

Starosta Gorzowski (ul. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wielkopolski),

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych:

telefon kontaktowy: 95 7330 400, e-mail: inspektor@cbi24.pl

2. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji **Umowy dot. skrzyżowania drogi powiatowej nr 1410F (na dz. ew. nr 104 obręb ew. 0016 Lubno) z drogą gminną nr 002841F w rejonie inwestycji energetycznej PV Lubno III**, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
3. Przetwarzane są dane osobowe pracowników i współpracowników w zakresie : imię, nazwisko, służbowy adres do korespondencji, służbowy numer telefonu, służbowy adres e-mailowy.
4. Administrator może ujawnić Pana/Pani dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
Administrator może również powierzyć przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, księgowe, transportowe, serwisowe.
Zgodnie z zawartymi z takimi podmiotami umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, Administrator wymaga od tych dostawców usług zgodnego z przepisami prawa, wysokiego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez nich w imieniu Administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przez czas niezbędny do dochodzenia roszczeń.
6. Posiada Pan/Pani prawo żądania:
 - 1) dostępu do treści swoich danych - w granicach art. 15 RODO,
 - 2) ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
 - 3) ich usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
 - 4) ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
 - 5) przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO,
 - 6) prawo wniesienia sprzeciwu (w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w granicach art. 21 RODO.
7. Realizacja praw, o których mowa powyżej może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłane Inspektorowi Ochrony Danych na adres: inspektor@cbi24.pl.
8. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Podpis Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wielkopolskim:

.....