

**UCHWAŁA NR/2025
ZARZĄDU POWIATU GORZOWSKIEGO
z dnia 2025 r.**

w sprawie zajęcia stanowiska o wykorzystaniu nieruchomości na cele drogowe

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 05 czerwca 1988 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 7b ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

**Zarząd Powiatu Gorzowskiego
uchwala, co następuje:**

§1

Zarząd Powiatu Gorzowskiego zajmuje negatywne stanowisko w sprawie korzystania z działki nr ewid. 86/9, obręb 5 – Osiedle Warniki w Kostrzynie nad Odrą na cele drogowe do czasu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Gorzowskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Gorzowskiego:

Starosta	- Krzysztof Karwatowicz.....
Wicestarosta	- Zbigniew Surma.....
Członkowie:	- Agnieszka Hołubowska.....
	- Andrzej Legan.....
	- Mariusz Śpiewanek.....

Uzasadnienie

W dniu 10.06.2025 r. do Starosty Powiatu Gorzowskiego wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą znak GK.7230.35.2025.JG z dnia 02 czerwca 2025 r. (data wpływu 10.06.2025 r.) jako zarządcy dróg gminnych i powiatowych na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą działającego na podstawie art. 7b ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. z 2024 r. poz. 572) o zajęcia stanowiska w sprawie korzystania z działki nr 86/9 obręb 5 Osiedle Warniki w Kostrzynie nad Odrą na cele drogowe.

Działka nr 86/9 o pow. 0,0116 ha, obręb 5 Osiedle Warniki w Kostrzynie nad Odrą została wydzielona w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 86/5 o pow. 0,3216 ha obręb 5 Osiedle Warniki Kostrzyn nad Odrą, zatwierdzonego decyzją nr 15/2024 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2024 r., stanowiącej własność osób fizycznych.

Zgodnie z ww. decyzją podziałową – działka nr 86/9 została wydzielona pod drogę publiczną drogę powiatową i z mocy prawa przechodzi na własność Powiatu Gorzowskiego z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna tj. 25.10.2024 r.

Działka nr 86/9 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Witnickiej działki nr 33 obręb 4 Śródmieście stanowiącej drogę powiatową na czas wydania decyzji zatwierdzającej podział geodezyjny.

Uchwałą nr V/34/2024 Rady Powiatu Gorzowskiego z dnia 23 września 2024 r. w sprawie pozbawienia dróg położonych w miejscowości Kostrzyn nad Odrą kategorii dróg powiatowych, pozbawiono kategorii drogi powiatowej m.in. drogę ulicę Witnicką – zlokalizowaną na terenie działek o nr ewid. gr. 31 i 33 obręb ewidencyjny 0004 Śródmieście, jedn. ewid. Kostrzyn nad Odrą i została zaliczona do kategorii drogi gminnej. Pozbawienie kategorii dróg powiatowych nastąpiło z mocą od 1 stycznia 2025 r. pod warunkiem zaliczenia tej drogi do kategorii dróg gminnych. Powyższe nastąpiło na podstawie art. 6a ust. 2 w związku z art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.). Zgodnie z ww. przepisami - zaliczenie drogi do kategorii dróg powiatowych następuje w drodze uchwały rady powiatu w porozumieniu z zarządem województwa, po zasięgnięciu opinii wójtów (burmistrzów, prezydentów miast) gmin, na obszarze których przebiega droga, oraz zarządów sąsiednich powiatów, a w miastach na prawach powiatu - opinii prezydentów miast. Organem właściwym do pozbawienia drogi dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do zaliczenia jej do odpowiedniej kategorii. Pozbawienia drogi jej kategorii dokonuje się w trybie właściwym do zaliczenia drogi do odpowiedniej kategorii. Pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii, z wyjątkiem przypadku wyłączenia drogi z użytkowania, jest możliwe jedynie w sytuacji jednoczesnego zaliczenia tej drogi do nowej kategorii. Pozbawienie i zaliczenie nie może być dokonane później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od dnia 1 stycznia roku następnego.

Uchwałą nr IV/20/24 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 19 września 2024 r. w sprawie zaliczenia dróg powiatowych do kategorii dróg gminnych, drogę powiatową ulicę Witnicką obejmującą działki nr ewid. 31 i 33 (zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały) zaliczono do kategorii dróg gminnych z mocą od 1 stycznia 2025 r. Powyższe nastąpiło na podstawie art. 7

ust. 2 w związku z art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.). Zgodnie z ww. przepisami - zaliczenie drogi do kategorii dróg powiatowych następuje w drodze uchwały rady powiatu w porozumieniu z zarządem województwa, po zasięgnięciu opinii wójtów (burmistrzów, prezydentów miast) gmin, na obszarze których przebiega droga, oraz zarządów sąsiednich powiatów, a w miastach na prawach powiatu - opinii prezydentów miast. Organem właściwym do pozbawienia drogi dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do zaliczenia jej do odpowiedniej kategorii. Pozbawienia drogi jej kategorii dokonuje się w trybie właściwym do zaliczenia drogi do odpowiedniej kategorii. Pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii, z wyjątkiem przypadku wyłączenia drogi z użytkowania, jest możliwe jedynie w sytuacji jednoczesnego zaliczenia tej drogi do nowej kategorii. Pozbawienie i zaliczenie nie może być dokonane później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od dnia 1 stycznia roku następnego.

Na etapie podejmowania wyżej opisanych uchwał – działka nr 86/9 nie stanowiła własności Powiatu Gorzowskiego.

Obecnie, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działka nr 86/9 o użytku PsVI stanowi własność Powiatu Gorzowskiego w gospodarowaniu Zarządu Powiatu Gorzowskiego. Natomiast, zgodnie z treścią księgi wieczystej GW1S/00025116/2 prowadzonej m.in. dla działki nr 86/9 – działka ta wraz z innymi działkami nadal stanowi własność osób fizycznych tj. poprzednich właścicieli.

Z uwagi na powyższe, w celu uregulowania stanu prawnego działki nr 86/9 tak aby mogła stanowić pas drogowy drogi gminnej ulicy Witnickiej w Kostrzynie nad Odrą, należy odłączyć działkę nr 86/9 obręb 5 Osiedle Warniki, Kostrzyn nad Odrą z księgi wieczystej GW1S/00025116/2 i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, ujawnienie Powiatu Gorzowskiego jako właściciela nieruchomości w gospodarowaniu Zarządu Powiatu Gorzowskiego - na podstawie decyzji nr 15/2024 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2024 r. zatwierdzającej podział geodezyjny działki nr 86/5 oraz zmienić użytek z PsIV na dr.

Następnie kolejnym etapem winno być podjęcie przez Radę Powiatu Gorzowskiego uchwały w sprawie pozbawienia drogi położonej w miejscowości Kostrzyn nad Odrą kategorii drogi powiatowej tj. działki nr 86/9 i zaliczenie jej do kategorii drogi gminnej oraz podjęcie przez Radę Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwały z sprawie zaliczenia drogi powiatowej tj. działki nr 86/9 do kategorii drogi gminnej.

W związku z powyższym, Zarząd Powiatu Gorzowskiego zajął negatywne stanowisko w sprawie korzystania z działki nr 86/9 obręb 5 Osiedle Warniki w Kostrzynie nad Odrą na cele drogowe do czasu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów Rolnych
Magda Olechnowicz

Aleksandra Sibińska - Szadna
adwokat