

PINB

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Gorzowie Wielkopolskim

Sprawozdanie z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp. za rok 2025

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
mgr in. Małgorzata Bundziów
30.03.2026r.

Podstawa prawna i zakres działania:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego realizuje zadania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- Działalność obejmuje nadzór i kontrolę przestrzegania przepisów prawa budowlanego

*Właściwość miejscowa: teren powiatu gorzowskiego bez miasta
Gorzowa Wielkopolskiego*

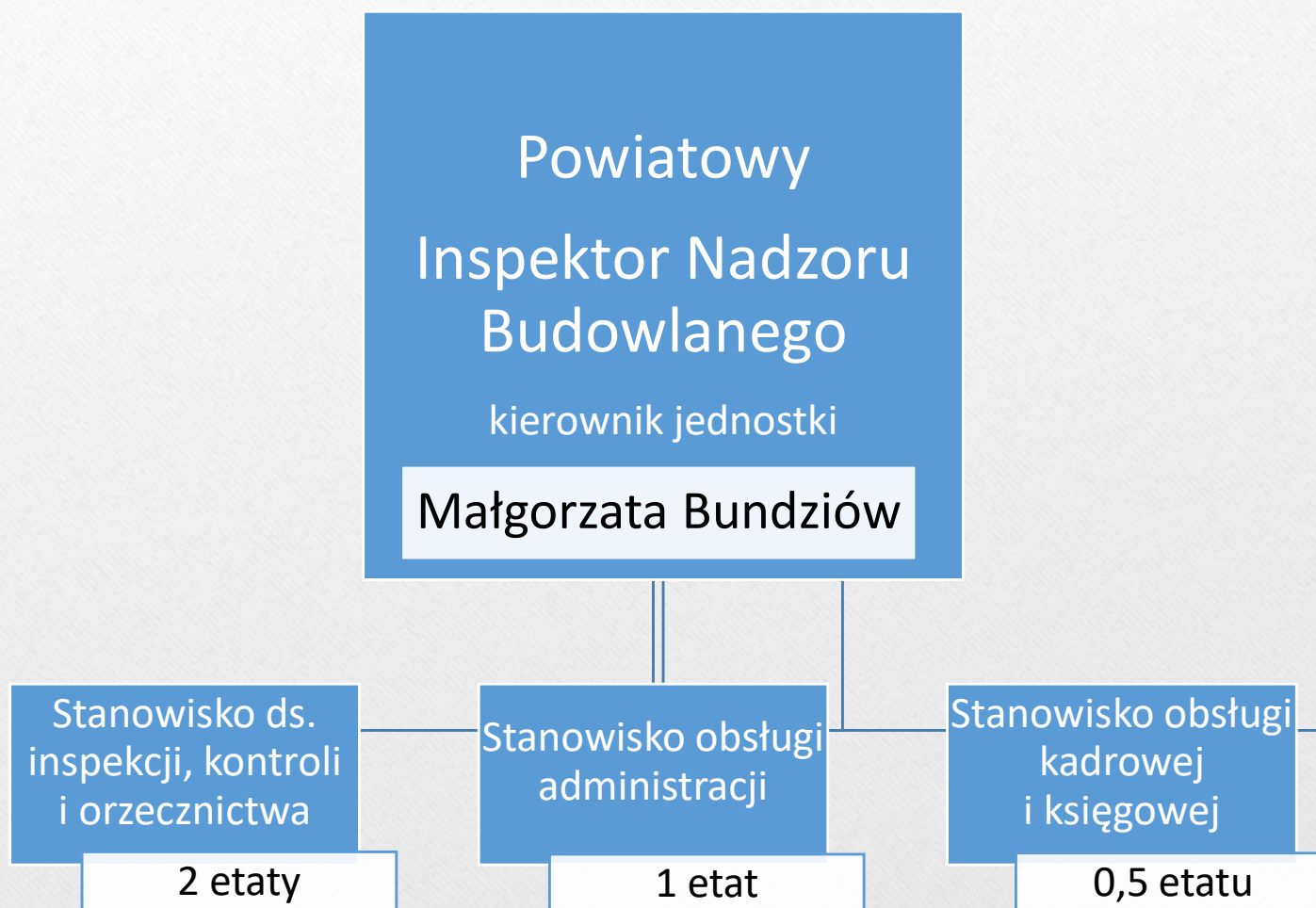


Działania ustawowe inspektoratu za rok 2025 r.

Obsługa inspektoratu.

- W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp. zatrudnionych było od 4 do 5 osób wymiarze 4,5 – etatu :
- 1. kierownik jednostki – powiatowy inspektor nadzoru budowlanego – 1 etat,
- 2. straszy inspektor nadzoru budowlanego – 1 etat sł. cywilnej,
- 3. starszy inspektor - 1 etat sł. cywilnej,
- 4. pracownik kancelaryjny - 1 etat,
- 5. księgowo-kadrowa – 0,5 etatu sł. cywilnej.

SCHEMAT ORGANIZACYJNY POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO W GORZOWIE WLKP



Zakres działalności:

Kontrola procesu budowlanego oraz utrzymania obiektów budowlanych

Prowadzenie postępowań administracyjnych

Wydawanie decyzji i postanowień

Przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy

Wydawanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Podejmowanie działań w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa

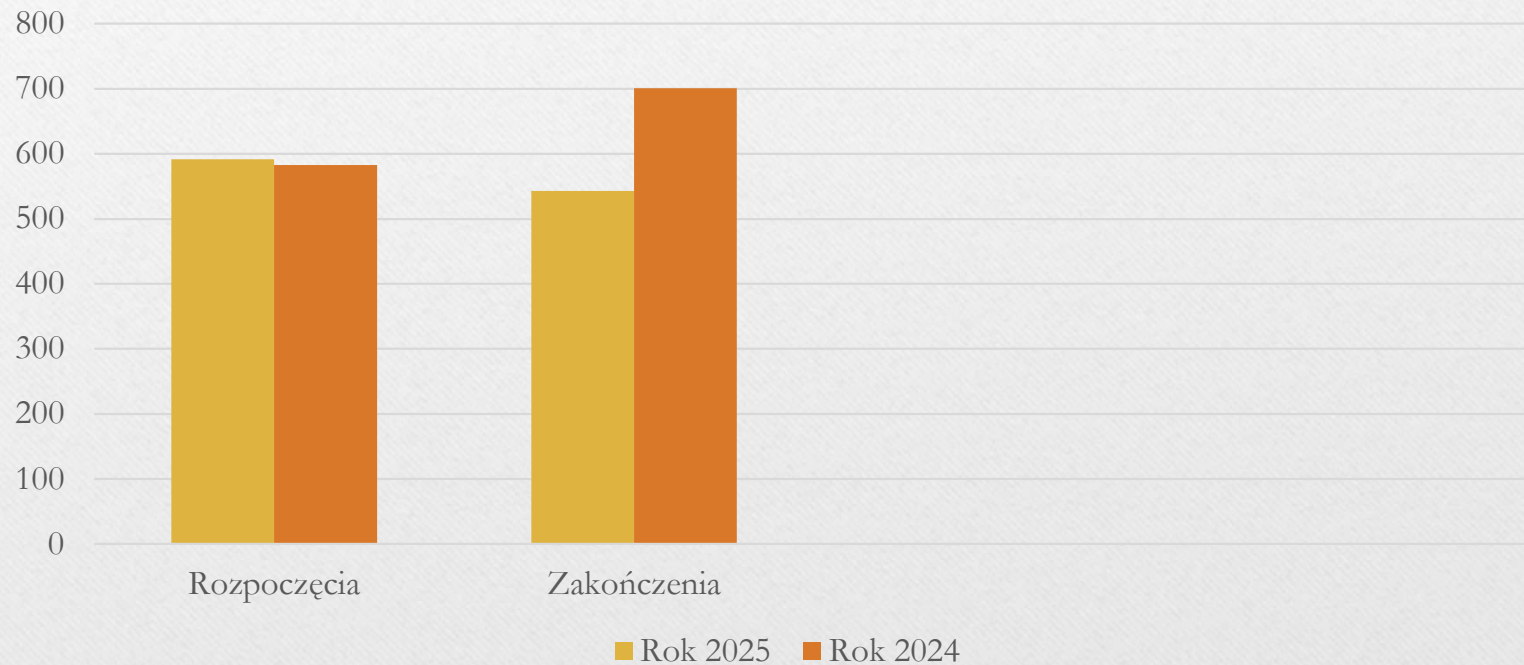
Dane statystyczne za 2025 rok

- Liczba wniesionych wniosków o wszczęcie postępowań administracyjnych, odwołań i zażaleń: 72
- Liczba wydanych decyzji i postanowień: 124
- Liczba kontroli budów: 73
- Liczba wydanych pozwoleń na użytkowanie: 53
- Liczba postępowań: 72

W 2025r. inspektorat przyjął 1135 zawiadomień, w tym:

- a) rozpoczęcie inwestycji – 592 (rok 2024: 583)
- b) zakończenie inwestycji – 543 (rok 2024: 701)

Zawiadomienia w roku 2025: 1135



Działalność kontrolna

- **Kontrole planowe: 45**
- **Kontrole interwencyjne: 28**
- **Zakres kontroli obejmował w szczególności:**
 - zgodność realizacji robót z projektem budowlanym
 - przestrzeganie przepisów techniczno-budowlanych
 - stan techniczny obiektów budowlanych

Liczba rozpatrzonych skarg i wniosków obywateli (dział VIII Kpa).

- W 2025 r. do inspektoratu wpłynęło 62 skarg powszechnych. Rozpatrzono 62 spraw.

Katastrofy budowlane

- Liczba zdarzeń: w tym roku nie odnotowano żadnych katastrof budowlanych.

Współpraca

- Współpraca z:
 - Państwową Strażą Pożarną
 - Policją
 - organami administracji architektoniczno-budowlanej
 - Wojewódzkim Inspektoratem Nadzoru Budowlanego

Współdziałanie miało charakter bieżący i interwencyjny

Problemy i wyzwania

W działalności Inspektoratu występują również istotne wyzwania. Do najważniejszych należą:

- ograniczone zasoby kadrowe,
- rosnąca liczba spraw,
- złożoność przepisów.

Działania usprawniające

W celu zwiększenia efektywności podejmowane są działania usprawniające:

- w zakresie cyfryzacji,
- szkoleń pracowników oraz organizacji pracy,
- prowadzone są także działania informacyjne skierowane do mieszkańców.

Plany na 2026 rok

- W 2026 roku koncentrujemy się na dalszym zwiększaniu skuteczności kontroli oraz skracaniu czasu postępowań.

Podsumowanie

- PINB w 2025 r. realizował zadania ustawowe w sposób ciągły i zgodny z obowiązującymi przepisami.
- Działalność miała istotne znaczenie dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych.
- Priorytetem pozostaje dalsze zwiększanie efektywności działania organu.