



PROJEKT

UCHWAŁA Nr
RADY POWIATU GORZOWSKIEGO
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenie zgody na przyjęcie nieruchomości w drodze darowizny

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 5 Uchwały Nr 97/XIV/2008 Rady Powiatu Gorzowskiego z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Gorzowskiego, uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przejęcie przez Powiat Gorzowski od Gminy Witnica w drodze darowizny, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Witnica, położoną w Nowych Dzieduszycach, obręb Nowe Dzieduszyce, oznaczoną numerem działki nr 208 o pow. 1,00 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim prowadzi jest księgę wieczystą GW1G/00102345/9.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, zostanie przyjęta w drodze umowy darowizny z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. z przeznaczeniem na drogę publiczną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gorzowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Andrzej Kail

DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I OCHRONY GRUNTÓW ROLNYCH
Magda Olechnowicz

Pod względem prawnym
RADA PRAWNY
Piotr Mielcarek
R-ZG-G-284

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, natomiast w przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Podjęcie uchwały stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem umowy poniesie Powiat Gorzowski.

Stanowiąca własność Gminy Witnica działka gruntu nr 208 o pow. 1,00 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00102345/9, położona w Nowych Dzieduszycach, gmina Witnica, stanowi część pasa drogowego drogi powiatowej nr 1392F.

Obecnie prowadzona jest procedura przygotowania do realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 1392F łączącej miejscowości Lubno w gminie Lubiszyn z miejscowością Stanowice w gminie Bogdaniec (etap II – odcinek przebiegający od granicy gminy Lubiszyn z gminą Witnica do miejscowości Lubno).

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie przez Zarząd Powiatu Gorzowskiego i będzie służyć mieszkańcom gmin położonych na terenie Powiatu Gorzowskiego.

Środki budżetowe z przeznaczeniem na realizację dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową tej drogi zabezpieczono na 2026 r.

Wydział Dróg Powiatowych działając w imieniu Zarząd Powiatu Gorzowskiego jako zarządcy drogi zwrócił się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych Starostwa Powiatowego o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości gruntowej znajdującej się w granicach pasa drogowego drogi publicznej powiatowej nr 1392F.

Pismem z dnia 15 kwietnia 2026 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wielkopolskim zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Witnica z prośbą o przekazanie w drodze darowizny działki nr 208, obręb Nowe Dzieduszyce, gmina Witnica na rzecz Powiatu Gorzowskiego w gospodarowanie Zarządu Powiatu Gorzowskiego z przeznaczeniem pod drogę powiatową.

Uchwałą Nr XXIX/381/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 r. Rada Miejska w Witnicy wyraziła zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 208, położona w miejscowości Nowe Dzieduszyce, obręb Nowe Dzieduszyce, gmina Witnica stanowiącej własność Gminy Witnica na rzecz Powiatu Gorzowskiego, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego tj. pod budowę i utrzymanie drogi publicznej.

Wartość przedmiotu darowizny wynosi 195 340,00 zł i została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.